

VISULAHDEN OSAYLEISKAAVAN JA MIKKELIN YLEISKAAVAN OSIEN MUUTOS



KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄKSET

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
- K** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- KM** Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
- KTY** Toimitilarakennusten korttelialue.
- T** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- V** Virkistysalue.
- RM** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- L** Liikennealue.
- LT** Yleisen tien alue.
- LP** Yleinen pysäköintialue.
- EV** Suojaviheralue.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- MY** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n mukaista maisemätyölupaa (MRL 43.2 §)
- MA** Maisemallisesti arvokas peittoalue.
- Kaava-alueen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 4000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- p Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
- KATAJA** Katu/kadun nimi.
- Ohjeellinen kevyenliikenteen yhteys.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- Eritasoristeys.
- Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
- Kadun tai liikennealueen ylittävä kevyen liikenteen yhteys.
- Alueelle on rakennettava meluste.
- Melusteet on rakennettava tie- ja katujärjestelyjen kanssa samanaikaisesti.
- Liito-oravayhteys
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Alue, jolla on muinaismuistolalla rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäänköksiä. Aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä tulee pyytää Museoviraston lausunto. Alueen muinaisjäänkökset tulee inventoida ja tarpeen vaatiessa tutkia ennen asemakaavan hyväksymistä.
- Liito-oravan elinympäristö. Merkinällä on osoitettu liito-oravan elinympäristö. Alueen suunnittelussa ja alueella suoritettavissa toimenpiteissä on huolehdittava luonnonsuojelulain 49.1 §:n mukaisesti siitä, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja ei hävitetä tai heikennetä.
- Ohjeellinen alueen osa, jota voidaan käyttää pinta- ja hulevesien ekologiseen puhdistamiseen.
- Alue, jolla ympäristö säilytetään.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Ehdotus 4.6.2008
 Kaupunkisuunnittelu LL/LP-K
 Tekninen lautakunta hyväksynyt 10.6.2008 §103
 Kaupunginhallitus alust. 16.6.2008 § 322
 Nähtävillä 4.7. - 15.8.2008
 muutos 17.9.2008
 Kaupunginhallitus 29.9.2008 § 461
 Kaupunginvaltuusto 6.10.2008 § 120
 Lainvoimainen 13.11.2008

Kaavoituspäällikkö Pertti Räsänen