



MUC / MIKKELI-SEURA, STUDIA GENERALIA

Jurakausi- Julkisen rakennuskannan uudet sisällöt

Etelä-Savon ELY-keskus 2024-2025

Laura Hesso, Itä-Suomen elinvoimakeskus

20.10.2026



Olemassa olevien rakennusten potentiaali uudessa käyttötarkoituksessa



- Ympäristöministeriön rahoittama hanke, 08/2024-07/2025
- Taina Hautamäki
- Kartoitus hyvistä esimerkeistä Suomesta ja Ruotsista / resurssiviisas korjaaminen & rakennusten muutokset uusiin käyttötarkoituksiin
- 3 pilottikohdetta Etelä-Savosta
- Noon Arkkitehdit Oy

Pilottikohteet



Sähkölaitos,
Mikkeli

Kunnantupa,
Sulkava



Kanttila,
ent. maalaiskunnan
kunnantalo,
Pieksämäki



Kartoituksen tuloksia



Tarinan merkitys lisäarvolle on huomattavan suuri.



Asiakkaiden / asukkaiden osallistaminen on menestystekijä.



Uniikeista rakennuksista saa uniikkeja asuntoja ja toimitiloja.



Mitä enemmän rakennuksessa on säilytetty alkuperäisyyttä, sen kiinnostavampana se nähdään.

Pilottikohteet

- Työpajat
- Markkinakartoitus
- Idean jalostaminen
- Kustannus-hyötyvertailu
- Muutoksen edellyttämä korjausohjeistus



Nuoret nostavat Sähköistä kukoistukseen Mikkelissä

Museoiden yössä yleisö pääsee kurkistaamaan, mitä nuorten kulttuurikeskukseksi muotoutuvalle Sähköisellä tapahtuu.

Tiina Knaappila

Tiliseinää ja roseita pinta-
ta, joihin näkyy, kun van-
hasta sähköasutuksesta
rakennetaan nuorten
kulttuurikeskus. Sähköisellä
nuorten kulttuurikeskus,
johon talossa toimiva yhdistys-
ryhmä on suunnitellut monipuolista
toimintaa.

He eivät rakenna Sähköisellä
vain kalleen, vaan kaikille kulttuuri-

sen esityksiä, jota voi myös kyt-
tää esimerkiksi kokeen järjestä-
miseen. Tilaa on 140 neliötä.

Suuren lauseena on, että elä-
mään saadaan niin nopea, että
haluavat halutun sille sovit-
tamaan.

Kytkinhuoneeseen asennet-
aan konseptillinen ilmastointi, ja
sitten mureassa on yksilökoorok-
sesta tuleva tuusuhissi.



Raakku-kytkin on kadonnut saavottelevuoneen ovesta, mutta li-
kennovalot kyttyvät.

Koska Sähköiseen on tulok-
sesta on toimintatiloja, o-
noista on huolehdittu siitä, j-
tälläkkin seillä tehdä koko ajan jot-
- Ei näytty, saa tulla vain o-
maan, lausumien valokunta.

Julius Hännä, 19, kertoo, että y-
ksikerroksen tulee tulla kuvata-
teen sektoriä, olohuone hehke-
täläisi sekä leikkiteatteri ja kis-
kama, johon on tarkoitus k-
koontua katsomaan esimerkiksi
lukkikielua tai euroviisuja.

Sillä on myös eri toimintatiloja
mukaan ja monitoimilinja. Y-
ksikerroksessa tulee kokonaan
esteetön.

Kakkoskerroksessa sijaitse-
vat tilat on uusia remontoimassa
muokattuihin sekä nuorten
tulla Raakku, jonka nimi on jo

Hankkeen julkaisut

Mitä jos ei purettaisikaan! : Olemassa olevien rakennusten potentiaali uudessa käyttötarkoituksessa. (Taina Hautamäki, Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen Raportteja 25/2025)

Tyhjien tilojen mahdollisuudet : Toimintamalli vajaakäyttöisen rakennuskannan uusiokäytön suunnitteluprosessille (Anna Kontuniemi, Anssi Lauttia, Meri Wiikinkoski 6/2025)

Tiekartta vajaakäyttöisen rakennuksen uusiokäyttöön. (Etelä-Savon ELY-keskus OPAS 4/2025)

elinvoimakeskus.fi/jurakausi-hanke

Miten eteenpäin?

*Olemassa olevien rakennusten käyttöä, korjaamista ja käyttötarkoituksen muutoksia tulisi edistää nykyistä määrätietoisemmin. Tämä edellyttää muutoksia sääntelyyn, taloudellisiin kannustimiin, toimintamalleihin, osaamiseen ja tiedon saatavuuteen **sekä laajempaa kulttuurista muutosta, jossa olemassa oleva rakennuskanta nähdään ensisijaisena resurssina uuden rakentamisen rinnalla.***

Rakennuskannan vajaakäyttö ja tyhjät tilat
–tietosynteesi, Rakennustietosäätö

Tarve ✓
Tietoa ✓
→ Toimintaa

Jurakauden ja esityksen herättämiä ajatuksia

Kuntien kiinteistövarallisuus on rakennettu verovaroilla – yhteinen omaisuus ansaitsee huolenpitoa!

Uusiokäyttöä on tehty aina, eiköhän mekin se osattaisi.

Miksi tyhjä rakennus on rasite mutta tyhjä tontti mahdollisuus?

Korjaaminen on usein kokonaistaloudellisempaa kuin purkaminen ja uuden rakentaminen.

”Korjaaminen on kallista” – onko uudisrakentaminen erityisen halpaa?

Onko uusi aina parempi?

Tarvitseeko korjatun olla uudenveroinen, vai saako se olla vintagea?

Meillä ei ole varaa käyttää luonnonvaroja jatkuvaan purkamiseen ja uudisrakentamiseen.

Korjaus maksaa enemmän kuin arvo kasvaa! - Onko rakennus vain sijoituskohde, eikö käyttöarvoa pitä laskea?

Kiitos!

Laura Hesso

laura.hesso@elinvoimakeskus.fi



Elinvoimakeskus