

Ratkaisuja kiinteistöjen elinkaaren jatkamiseen -webinaarisarja

Osa 1: Kiinteistökannan kartoitusten ratkaisut

10.9.2026 klo 9:30-10:45



Euroopan unionin
osarahoittama



Elinvoimakeskus

MIKSEI MIKKELI

VAMK
AMMATTIKORKEAKOULU
UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES



SYKLI

OAMK
OULUN AMMATTIKORKEAKOULU

KOUVOLA jamk

Agenda

Tervetuloa & lyhyesti RAKEL-hankkeen kuulumisia

Suvi Kurkinen, JAMK

❖ Miksi vajaakäyttöiset tilat ovat kasvava haaste kunnille ja mitä asialle voidaan tehdä?

Mikko Simpanen, Kuntaliitto

❖ Autiotalojen messut – miten tehdä autiotaloista kiinnostavia?

Elina Piispanen, Kangasniemen kunta

❖ Mitä data kertoo kiinteistöjen potentiaalista?

Eero Salminen, Ramboll

Aikaa kysymyksille ja keskustelulle



Kuva: Adobe Stock

RATKAISUT KIINTEISTÖJEN ELINKAAREN JATKAMISEEN

– WEBINAARISARJA

Inspiraatiota, asiantuntijatietoa ja käytännön esimerkkejä kiinteistöjen uusiokäytöstä, elinkaaren pidentämisestä ja **kestävistä** ratkaisuista.



Syksy
2026–2027



Verkossa



Maksuton



Lisätiedot ja ilmoittautuminen:

tapahtuma.oamk.fi/rakelwebinaarisarja

2. Tilojen ylläpito ja tehokas käyttö
Saako kiinteistösi oikeanlaista hoivaa?

12.11.2026 klo 9.30-10.45

3. Tulevaisuuden tilatarpeet
Millaisia tiloja tarvitaan 5-10 vuoden päästä?

14.1.2027 klo 9.30-10.45

4. Korjausrakentaminen
Inspiroivia esimerkkejä korjausrakentamisesta

18.3.2027 klo 9.30-10.45

5. Käyttötarkoituksen muutokset ja joustavat tilat
Voisiko tila toimia paremmin aivan eri käytössä?

13.5.2027 klo 9.30-10.45

6. Kiinteistöjen elinkaaren jatkaminen
Rakel-hanke päättyy – mitä olemme oppineet aiheesta?

16.9.2027 klo 9.30-11.30



Euroopan unionin
osarahoittama



KOUVOLA



RAKEL-hanke

- RAKEL-hankkeessa tuotetaan tietoa ja konkreettisia case-esimerkkejä laajasti ympäri Suomea toteutettuna erityyppisten rakennusten **elinkaaren jatkamiseksi ja tilojen käytön tehostamiseksi**.
- Hankkeeseen on sitoutunut kuntia ja kaupunkia, jotka tarjoavat hankkeelle rakennustarkastelujen demonstraatiokohteiksi vähälle käytölle jääneitä rakennuksia.
- RAKEL-hankkeessa innovoidaan uusia käyttötarkoituksia rakennuksille hyödyntämällä yhteiskehittämisen menetelmiä, mm. hackathoneja.
- Hankkeen tuloksena syntyy kooste rakennuksien liiketoiminta- ja yhteiskäytön mahdollisuuksista kansallisella tasolla hyödynnettäväksi.
- Hanke rahoitetaan Euroopan aluekehitysrahastosta (EAKR) ja rahoituksen on myöntänyt Hämeen elinvoimakeskus ja sen toteutusaika on 1.5.2025 - 30.10.2027



Kumppanit ja verkostot

KOUVOLA

V A A S A .
V A S A .



 Saarijärvi

ARVOA



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet



Museovirasto



**KUNTA
LIITTO**

Rakli

Kiinteistönomistajat
ja rakennuttajat



KESKI-SUOMEN LIITTO

Helsinki

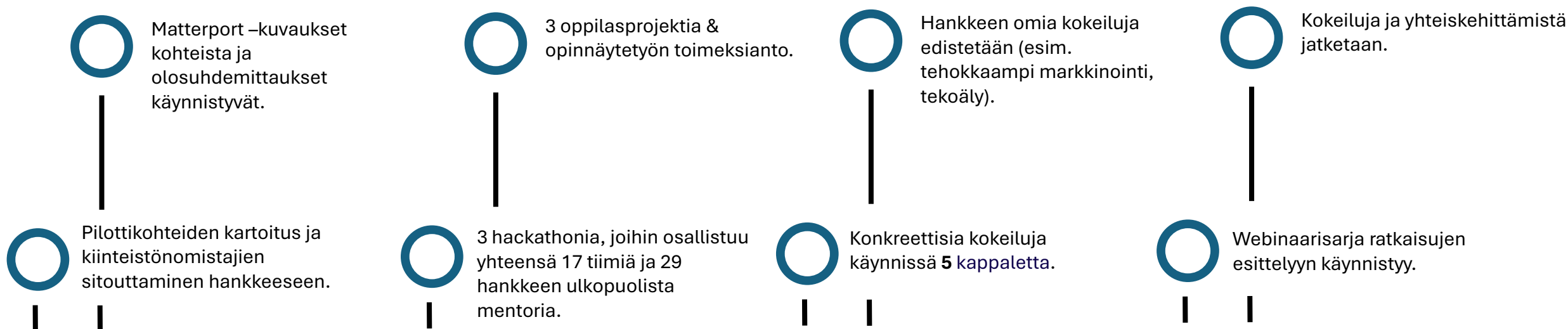


ESPOO
ESBO



MIKKELI

Tehtyjä ja meneillään olevia toimenpiteitä



05/2025 Syyskuu 2025

Kevät 2026

Syyskuu 2026 →

Hanke
alkaa

Pilottikohteet

**Hackathonit ja
oppilastyöt
käynnistyvät**

**Kokeilut
käynnistyvät**

**Case -
esimerkkien
esittely**

**Kokeilut
jatkuvat**



**Euroopan unionin
osarahoittama**



Elinvoimakeskus

MIKSEI MIKKELI



KOUVOLA jamk

Kokeiluista

- **Keski-Suomessa** Saarijärven kaupunki on jatkanut keskusteluja Polygonin kanssa rakennusten kuivasäilytyksestä
- **ARVOA**-hankkeen kanssa suunnitellaan markkinointikokeilua tyhjen kiinteistöjen näkyvyyden lisäämiseksi
- **Limingassa** (Oulun seutu) rakennusarkkitehtiopiskelija aloittaa yhteisötalokonseptista opinnäytetyön Limingan siniselle talolle
- **Vaasassa** jatkettu keskusteluja pilottikohteen, Gerbyn terveysaseman tiimoilta
- **Mikkelissä** jatketaan keskusteluja yritysten sekä kiinteistönomistajien välillä & kiinteistökehittäjän kilpailutus kaupungille yhdessä Kouvolan kaupungin kanssa
- **Kouvolan** kiinteistöjen ajankohtaistilaisuus kesäkuussa yhdisti yritysten ja sijoittajien toimitilar tarpeita kaupunginkiinteistöihin ja kehityshankkeisiin.
- Kuivasäilytyspilotti Polygon Oy:n kanssa tyhjillään olevan suojellussa koulurakennuksessa
- 3D-digitalisointipilotti Make A Bim Oy:n kanssa - piirustuksia ja aineistoja tekoälyn avulla 3D-muotoon.
- Opinnäytetyö Kasarminmäen toimistorakennuksesta selvittää suojellun vajaakäyttöisen rakennuksen uudelleenkäyttöä ja käyttötarkoituksen muutosta.
- Vuonna 28 tyhjentyvälle suojellulle koulurakennukselle kehitetään ennakoivaa toimintamallia, jossa arvioidaan rakennuksen tulevaa käyttöpotentiaalia.
 - Kaipiaisten kyläyhdistys elävöittää käytöstä poistuneen koulun, päiväkodin ja urheiluhallin yritys-, asumis- ja yhteisökäyttöön.



Euroopan unionin
osarahoittama



Elinvoimakas

MIKSEI

MIKKELI



SYKLI



KOUVOLA jamk

Hackathonissa palkitut ideat

Ekokylä-konsepti Saarijärven palvelutaloon

- Kehittäjinä GSP Group, NollaE ja MA-AI

Ikääntyneiden perhekoti ja päivätoiminta esimerkiksi tyhjään sote-kiinteistöön

- Kehittäjänä Perhekoti Saimaan Sydän

Kuivasäilytyskonsepti

- Kehittäjänä Polygon

Hackathon finaalin kooste nähtävissä: [RAKEL-hackathon finaalin kooste | JAMK](#)



Euroopan unionin
osarahoittama



Elinvoimakeskus

MIKSEI MIKKELI



SYKLI



KOUVOLA jamk

Ystäväkirja

Ystäväkirja on hankkeen verkkosivuilla julkaistava blogipostaus, joka kokoaa yhteen hankkeen yritykset, tiimit ja mentorit. Sen tavoitteena on tehdä toimijat tutuiksi toisilleen, lisätä verkostoitumista ja tuoda esiin yhteisön monipuolista osaamista.

Ystäväkirjan avulla voit:

- Tutustua muihin hankkeen toimijoihin
- Löytää uusia yhteistyömahdollisuuksia
- Saada paremman kokonaiskuvan RAKEL-yhteisöstä

Linkki ystäväkirjaan: <https://link.webropolsurveys.com/S/CAC07765756DF14F>



Euroopan unionin
osarahoittama



Elinvoimakas

MIKSEI MIKKELI

VAMK
VAASAN AMMATTIOPISTO
UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES



SYKLI

OAMK
OULUN AMMATTIOPISTO

KOUVOLA jamk

RAKEL-hankkeen

Ystäväväkiriä





MINUN YSTÄVÄNI



1 Kiinteistöjen omistajat & edustajat

2 Ratkaisujen tarjoajat

3 Muut kehittäjät

4 Kumppanit

5 xxx

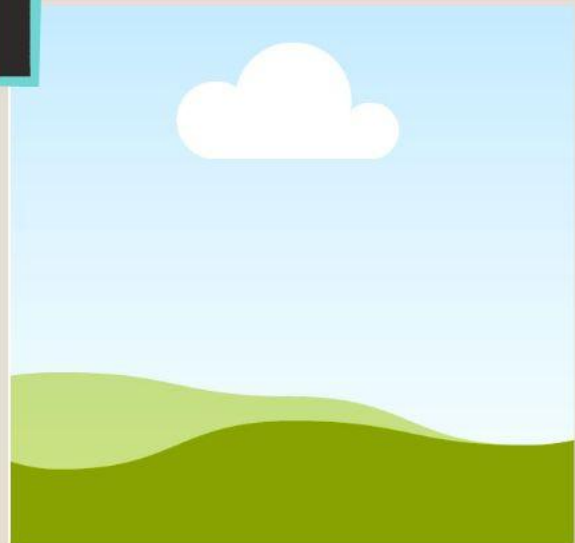
6 xxx

7 xxx

8 xxx



1



ETSIMME...

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit.

NIMI:

PERUSTETTU:

KOTIPAikka:

TOIMIALUE:

MEISTÄ LYHYESTI:

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation.

MISSIONME:

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat.

SUHTEEMME VAJAAKÄYTTÖISIIN/ TYHJIIN RAKENNUKSIIN:

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam.

MEIDÄT TAVOITTA:

YHTEYSHENKILÖ:

SÄHKÖPOSTI:

NETTISIVUT:

LINKEDIN: