

Autiotalojen tulevaisuus

Rakentavia ratkaisuja maaseudun
tyhjiin talojen kohtaanto-
ongelmaan

Teija Skyttä
elinvoimakoordinaattori
Kangasniemen kunta



LEADER
Veej'jakaja

Kangasniemi
KUNNAT JA YHDISTYS



Miksi tämä on minulle tärkeää?

- Aluekehittäjä Tampereen yliopistosta
- Kehittämistyötä yksityisellä ja julkisella sektorilla eri toimialoilla
- 1999 lähes alkuperäiskuntoinen rintamamiestalo
- 2010 autiotalo Saimaan saaresta
- Perinteiset korjausmenetelmät
- 1/2025 Kangasniemen elinvoimakoordinaattorina
- Kangasniemen autiotalot + kyläyhdistykset
- Valmisteluhanke 2025
- Autiotalojen asuntomessut 2026

19 kohdetta
yhtä aikaa –
Tutustu ilman
ostoaikkeitä!



Hekkuva Hokka

KYLÄPÄIVÄ PERJANTAINA 3.7.2026
KATSO OHJELMA [TÄSTÄ!](#)

Hokka on k...

Hokka

Koittila

Luusniemi

Ensimmäisenä
suomessa:
MESSUKONSEPTI

Ruokomäki

*Vaimosniemi-
Reinikkala*

Kylät ja
kyläyhteisöt

Tuhansia
tykkäyksiä

ojen messut 2026
niemeläiset... Näytä lisää



332 7 7

Ryhmät

Laaja
medianäkyvyys

Vanhat kohteet &
Perinne-
Rakentaminen!

AUTIOTALOJEN
MESSUT

TALOT KYLÄT OHJELMA



6. Alkuperäinen talonpojan talo

Suuri talonpoikaistalo. Paksut suorat hirsseinät ja leveät lankkulattiat. Uuni, joka
hienelisee metrin halkoja. Mäen päälle rakennettu hirsitalo ja sen pihapiirin useat
rakennukset. Aitoja talonpoikaiskulttuurin työnäytteitä.

Myyntiössä

HINTAPYYNTÖ

45 000€ / tarjota

Myyjällä on oikeus

AUTIOTALOJEN
MESSUT

TALOT KYLÄT OH



2. Ruutuikkunoita ja ankkulattioita

Historiaa henkivä vanha maalaistalo

Myyntiössä

HINTAPYYNTÖ

AUTIOTALOJEN
MESSUT

11. Metsäkeijun koti



Mitä kohtaanto-ongelma oikeastaan tarkoittaa?

alueellinen | ajallinen | taloudellinen | toiminnallinen | kulttuurinen

myyjä

ostaja



Purkamisen oletus?

- tunnearvo
- ei arvoa
- talohäpeä
- ei tiedä miten myydä
- pelko vastuista
- kuolinpesä tai juridiset solmut

- investointikohde
- korjaustarpeen arviointi
- osaamisen puute
- rahoituksen puute
- paikalliset palveluntarjoajat
- Korjaamisen pelko

Yritysten omistajanvaihdoshankkeet

myyjälle

- omistajanvaihdosneuvon taa
- yrityksen myyntikuntoon valmistelua
- alustavaa arvonmääritystä
- ostajaehdokkaiden kartoittamista
- verotukseen ja yrityskaupan rakenteeseen liittyvää neuvontaa
- asiantuntijoiden (lakimies, tilitoimisto, yritysvälittäjä) löytämistä
- yrityksen myynti-ilmoituksen laatimista ja näkyvyyttä yrityspörsseissä

ostajalle

- sopivien ostokohteiden etsintää
- yrityspörssien käyttöä
- ostovalmiuden arviointia
- liiketoimintasuunnitelman laatimista
- rahoituksen suunnittelua
- yrityksen arvon arviointia
- yrityskaupan riskien läpikäyntiä
- neuvontaa kaupan jälkeiseen kehittämiseen



Teijan teesit

- Kysyntää on!
- Tarinat kiinnostavat!
- Omistajat heräävät?
- Kunnat heräävät?
- Talojen omistajanvaihdokset ovat merkittävä elinvoimateko



Kiitos ja tervetuloa messuille!

autiotalojenmessut.fi

27.6.-5.7.2026

Teija Skyttä
Elinvoimakoordinaattori
teija.skytta@kangasniemi.fi
040-1996066



LEADER

Veej'jakaja

Kangasniemi
KAUNIS JA UUDISTUVA