

# PURKU, KORJAUS VAI UUDELLEENKÄYTTÖ

Selvitys tyhjillään olevan ja  
purettavan rakennuskannan  
ilmastovaikutuksista

Pyöreän pöydän keskustelu  
tyhjien talojen  
tulevaisuudesta 23.4.2026  
Tarja Häkkinen



## Purku, korjaus vai uudelleenkäyttö

Selvitys tyhjillään olevan ja purettavan rakennuskannan  
ilmastovaikutuksista

Ympäristöministeriön julkaisu  
2026:20



Ympäristöministeriö  
Miljöministeriet

# RAKENNUKSIA PURETAAN

2020-luvulla  
5000 (7000) / vuosi.  
Lähes kaksinkertainen määrä  
verrattuna vuosituhannen  
alkuun.

Puretun kerrosalan suhde  
valmistuneeseen lähes 30 %  
(1,4 milj. m<sup>2</sup> vs. 5 milj. m<sup>2</sup>).

Rakennustyyppi	Puretut Keskiarvo 2020–2024 Lukumäärä	Osuus puretuista %	Valmistuneet hankkeet Keskiarvo 2020–2024 Lukumäärä	Purettujen suhde valmistu- neisiin %
Pientalot	2315	48	8172	28
Vapaa-ajan asuinrakennukset	1099	23	3194	34
Muut asuin- rakennukset	141	3	736	19
Liikerakennukset	234	5	1756	13
Toimisto- rakennukset	95	2	524	18
Hoitoalan rakennukset	60	1	87	69
Kokoontumis- rakennukset	76	2	152	50
Opetus- rakennukset	154	3	216	71
Teollisuuden ja kt.rakennukset	177	4	570	31

Eniten puretaan betonirakennuksia kerrosalan mukaan arvioituna.

materiaali	lukumäärä kpl	kerrosala krs m <sup>2</sup>	keskimääräinen ala krs m <sup>2</sup>	osuus lukumäärän suhteen %	osuus kerrosalan suhteen %
1 Betoni	352	600 312	1 705	5	43
2 Tiili	186	101 334	545	3	7
3 Teräs	214	120 703	564	3	9
4 Puu	3 847	474 032	123	58	34
5 Muu tai tuntematon	2 045	100 477	49	31	7
Yhteensä	6 644	1 396 858	-	100	100

Tilastokeskus, rakennukset ja kesämökit

# RAKENNUKSIA TYHJILLÄÄN TAI JÄÄMÄSSÄ VAILLE KÄYTTÖÄ

Yhteensä 17,6 milj.  
neliötä, n. 3,4 %  
rakennuskannan alasta.

pientaloja noin  
11,4 miljoonaa  
neliötä

asuinkerrostaloja  
noin 0,6 miljoonaa  
neliötä

sote-rakennuksia  
noin 3,4 miljoonaa  
neliötä

toimistorakennuksia  
noin 0,75 miljoonaa  
neliötä

opetusrakennuksia  
noin 1,4 miljoonalla  
neliötä 2030  
mennessä.

# Purku-uhan alaisten rakennusten ja tyhjänä olevan rakennuskannan päästömerkitys

---

Rakennuskannan  
tasolla

---

Huomion kohteena  
tuotesidonnaiset  
päästöt ja  
hiilivarastot

---

Nykykäytäntöjen  
vertailu parhaisiin  
kiertotalouden  
käytäntöihin





## Purku, korjaus vai uudelleenkäyttö

Selvitys tyhjiällä olevan ja purettavan rakennuskannan  
ilmastovaikutuksista

Ympäristöministeriön julkaisu  
2026:20



Ympäristöministeriö  
Miljöministeriet

## Lähtökohtana

- purkumäärät ja tyhjiällä olevat rakennusten määrät
- päämateriaalit ja niiden määrät rakennuksissa
- nykykäytännöt ja uudelleenkäytön mahdollisuudet
- kierrätyksen, uudelleenkäytön, korjaamisen ja uudisrakentamisen kasvihuonekaasupäästöt

## Eri skenaarioiden vertailu

- rakenteiden uudelleenkäytön osuus
- rakennusten jatkokäytön osuus

# SKENAARIOIDEN VERTAILU

rakenteiden  
uudelleenkäytön  
osuus

rakennusten  
jatkokäytön osuus

Rakennus- tyyppi	Kerrosala, m <sup>2</sup>	Oletettu uudelleen- käyttö rakenteina /raken- nuksena, % / %	Rakenteiden uudelleen- käytön teor. säästö- potentiaali, tonnia CO <sub>2e</sub>	Hiili- varaston säilyminen rakenteen uudelleen käytössä, tonnia CO <sub>2e</sub>	Raken- nuksen uudelleen- käytön teor. säästö- potentiaali, tonnia CO <sub>2e</sub>	Teor. säästö- potentiaali yhteensä, tonnia CO <sub>2e</sub>
Pientalo	10 000 000	100/0	-	800 000	-	-
Toimisto- rakennus	750 000	0/100	-	-	173 250	173 250
SOTE- rakennus	3 400 000	100/0	275 400	-	-	275 400
SOTE- rakennus	3 400 000	90/10	247 860	-	78 540	326 400
SOTE- rakennus	3 400 000	80/20	220 320	-	157 080	377 400
SOTE- rakennus	3 400 000	70/30	192 780	-	235 620	409 122
SOTE- rakennus	3 400 000	50/50	137 700	-	392 700	530400
Opetus- rakennus	1 400 000	100/0	113 400	-	-	113 400
Opetus- rakennus	1 400 000	90/10	102 060	-	32 340	134 400
Opetus- rakennus	1 400 000	80/20	90 720	-	64 680	155 400
Opetus- rakennus	1 400 000	70/30	79 380	-	97 020	168 462
Opetus- rakennus	1 400 000	50/50	51 030	-	161 700	212 730

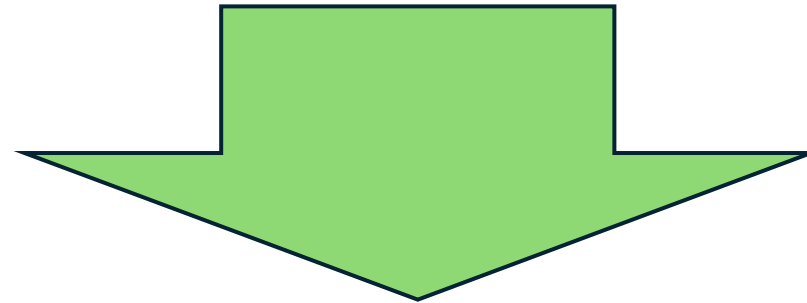


Merkittäviä  
päästösäästöjä

Esimerkiksi jos  
tyhjillään olevista tai  
tyhjenevistä  
jatkokäyttöön

Pääkaupunkiseudun  
toimistorakennukset

20 % opetus- ja sote-  
rakennuksista



Päästösäästö  
0,7 milj. tonnia CO<sub>2e</sub>.

Vastaa yli 2 milj neliön  
uudisrakentamista