



Toimintakertomus 2024

MIKSEI MIKKELI



Toimitusjohtajan katsaus

Toimintaympäristömme on voimakkaassa muutoksessa. Euroopassa jatkuva sota, markkinoiden epävarmuus ja turvallisuustilanteen kehitys heijastuvat myös Mikkelin seudulle. Samaan aikaan ilmastonmuutos, teknologian kehitys ja tekoäly muovaavat työn tekemistä ja avaavat uusia mahdollisuuksia alueen elinvoiman vahvistamiseksi.

Vuosi 2024 oli monella tapaa merkittävä. Mikkelin valinta NATOn maavoimien alaesikunnan sijaintipaikaksi toi alueelle kansainvälistä näkyvyyttä ja strategista merkitystä. Päätöksellä on pitkän aikavälin vaikutuksia: se vahvistaa Mikkelin asemaa kokonaisturvallisuuden ja kansainvälisen yhteistyön kentällä ja luo paremmat edellytykset monien toimialojen yritysten sijoittumiselle kaupunkiin.

Mikkelin kehitysyhtiö Miksei Oy:n toiminta perustuu kaupungin kanssa solmittuun palvelusopimukseen. Sen mukaisesti edistämme Mikkelin elinvoimaa, yritystoimintaa ja vetovoimaa pitkäjänteisesti ja tavoitteellisesti. Vuonna 2024 meillä oli käynnissä 22 kehittämishanketta, jotka keskittyivät yritysten kasvuun, kiertotalouden ratkaisuihin, kansainvälistymiseen ja digitaaliseen osaamiseen.

Tekoälyn soveltaminen oli yksi vuoden kehityskohteista. Ensivaiheen kokemukset ovat rohkaisevia, ja olemme pilotoineet tekoälyn käyttöä muun muassa sisällöntuotannossa, hankesuunnittelussa ja tiedon analysoinnissa. Tekoälyllä on paljon annettavaa asiantuntijoiden työn tueksi jatkossa.

Erityisesti haluan korostaa yhteistyön merkitystä. MikseiMikkelin vaikuttavuus perustuu verkostomaisesti toteutettavaan yhteistyöhön: yritysten, kaupungin, korkeakoulujen, julkisten toimijoiden ja muiden kumppaneidemme panos on ollut ratkaisevassa roolissa tavoitteidemme saavuttamisessa. Yhteistyö ei ole vain keino, vaan edellytys kestäväälle ja vaikuttavalle kehittämiselle.

Tässä katsauksessa esittelemme keskeisiä tuloksia ja toimenpiteitä, joita olemme toteuttaneet yhdessä alueen toimijoiden kanssa. Lämmin kiitos kaikille yhteistyökumppaneillemme. Teemme tätä työtä yhdessä Mikkelin tulevaisuuden eteen.

Tervetuloa tutustumaan toimintaamme tarkemmin.

Timo Paakki, toimitusjohtaja
Mikkelin kehitysyhtiö Miksei Oy

Yritysneuvonta tuo tukea kasvuun, kehittämiseen ja muutoksiin

Kohtasimme kaikkiaan 1403 asiakas-yritystä yrityspalveluiden ja hankkeiden merkeissä. Järjestimme vuoden aikana 85 tilaisuutta, joihin osallistui yhteensä 2892 henkilöä. Asiakastyytyväisyys säilyi vakaalla tasolla 3,9/5.

Neuvoimme yrityksiä rahoituksen ja yritystukien haussa. MikseiMikkelin tuella käynnistettiin 69 uutta yritysten kehittämishanketta, joiden yhteisarvo oli yli 36 miljoonaa euroa. MikseiMikkelin oman hankesalkun yhteisarvo oli 6,8 miljoonaa. Kaiken kaikkiaan MikseiMikkelin, hankekumppaneiden sekä yritysten kehittämishankkeiden yhteisarvoksi tuli 49 miljoonaa euroa.

Etelä-Savon pääomarahasto, jonka kokonaispääoma on 3,5 miljoonaa euroa, on sijoittanut vuoden 2024 loppuun mennessä yhteensä 14 eteläsavolaiseen yritykseen. Pääomarahasto investoi nuoriin kasvuyrityksiin Etelä-Savon alueella.

Yritysten digiosaamista, vientivalmiuksia ja vastuullisuutta vahvistettiin lukuisissa hankkeissa ja tilaisuuksissa. Yrityksiä sparrattiin myös omistajanvaihdosten, työllistämisen ja viennedistämisen kysymyksissä.

Autamme yrityksiä esimerkiksi seuraavissa

- Hinnoittelu ja kannattavuus
- Markkinointi ja myynti
- Tuote- ja palvelukehitys
- Tuotannon ja liiketoiminnan kehittäminen
- Henkilöstö- ja rekrytointiasiat
- Sijoittuminen sekä tontti- ja toimitila-asiat
- Rahoitusmahdollisuudet ja yritystuet
- Viennin ensiaskeleet
- Kansainvälistyminen ja verkostot
- Omistajanvaihdostilanteet

Mikkeli on mukana maailman laajimmassa pk-yritysten kansainvälistymistä tukevassa verkostossa, Enterprise Europe Networkissa (EEN). Verkosto tarjoaa maksuttomia palveluja, kuten markkinatietoa, yhteistyökumppanihakua ja ajankoh- taista kansainvälistymisen neuvontaa. EEN-palvelut ovat olleet osa MikseiMikkelin yrityspalveluita vuodesta 2015 lähtien. Asiantuntijan läsnäolo mahdollistaa matalan kynnyksen neuvonnan paikallisesti ja vahvistaa yhteistyötä MikseiMikkelin muun henkilöstön kanssa.





Matkailu ja vapaa-ajan asuminen ovat Mikkelin elinvoiman keskeisiä kulmakiviä

Tehtävämme on tukea matkailuyritysten kasvua ja vahvistaa Saimaan alueen vetovoimaa. Kehitämme vapaa-ajan asumista vastuullisesti.

Vuonna 2024 matkailu menestyi Mikkeliissä vastoin trendiä. Rekisteröityjen majoitusvuorokausien määrä kasvoi +1,1 %, kun samaan aikaan koko maassa se väheni -0,7 % ja Järvi-Suomessa -5,7 %. Kansainvälisten majoitusvuorokausien määrä kasvoi Mikkeliissä +4,4 %.

LakeSaimaa 2.0 -hankkeen myötä seitsemän mikkeliläistä yritystä avasi uusia kansainvälisiä markkinoita muun muassa Isoon-Britanniaan, Yhdysvaltoihin ja Ranskaan. Kansainvälinen medianäkyvyys nousi 53 osumaan. Vaikuttajien media-osumia kertyi peräti 107.

Päämajasi Saimaalla -brändin alla muodostettiin uusi matkailuyritysverkosto ja kehitettiin palveluita. Rekisteröity majoitusmyynti oli 10,4 miljoonaa euroa.

Matkailun kokonaisvaikutus alueen talouteen on yli 112 miljoonaa euroa vuodessa, josta välitön matkailutulo on yli 85 miljoonaa euroa vuodessa.

Edistämme Mikkelin matkailullista vetovoimaa ja mainekuvaa sekä matkailuyritysten kasvua yhteistyössä kaupungin, yritysten ja eri sidosryhmien kanssa. Vastaamme myös kaupungin matkailuneuvontapalveluista.

Matkailulla on valtava kasvupotentiaali, ja se on merkittävä työllistäjä. Matkailutoimialoilla työskentelevien osuus työvoimasta Etelä-Savossa on 5,3 %, mikä on viidenneksi eniten Suomessa. Alalla on myös huomattavia kerrannaisvaikutuksia muille toimialoille, esimerkiksi vähittäiskaupaan ja rakennusallalle. Yksi matkailueuro tuo muille toimialoille keskimäärin 60 senttiä.

Sijoittuminen, vastuullisuus ja tulevaisuuden Mikkeli

Työmme tuloksena yrityksiin syntyi vuonna 2024 yhteensä 221 työpaikkaa ja Mikkeliin sijoittui 15 uutta yritystä. Käytännössä likimain kaikki kaupungin teollisuustontit olivat vuoden lopussa varattuina.

Vuoden aikana käynnistettiin 17 energiantensiivisen teollisuuden sijoittumisselvitystä. Niiden yhteenlaskettu arvo oli noin 7 miljardia euroa. Selvitykset liittyivät erityisesti data-keskuksiin, aurinkovoimaan ja uusiutuvaan sähköön.

Jatkoimme työtä suorien EU-rahoitusten hankkimiseksi alueelle. Tavoitteena on siirtyä seuraavalla, vuonna 2028 alkavalla rahoituskaudella kohti kansainvälisiä konsortioita ja tuoda pienenevien rakennerahastojen rinnalle kokonaan uusia rahoitusmuotoja. Ensimmäiset tulokset työstämme olivat seitsemän jätettyä hakemusta Interreg Central Baltic-ohjelmaan.

MikseiMikkeli tarjoaa yritykselle tilaa kasvaa, hyvän sijainnin ja toimivat verkostot. Olipa yritys perustamassa uutta yksikköä tai laajentamassa liiketoimintaansa Itä-Suomeen, me autamme löytämään oikean ratkaisun.

Sijoittumispäätöstä tekeväälle yritykselle rakennamme yrityksen liiketoiminnan tarpeita vastaavan sijaintipaikkaratkaisun.

6 syytä valita Mikkeli

1. Sijainti

Mikkeli sijaitsee keskeisellä paikalla valtateiden 5, 13 ja 15 risteyksessä, mikä takaa sujuvat logistiset yhteydet.

2. Yritystuet

Alue kuuluu korkeimpaan EU-tukitasoon, ja investointituki voi olla jopa 40 %.

3. Työvoima

Seudulla on pysyvää ja osaavaa työvoimaa sekä vahva koulutusperusta.

4. Kohtuulliset kustannukset

Tilat ja elinkaarikustannukset ovat selvästi edullisemmat kuin kasvukeskuksissa.

5. Verkostot

Mikkelissä on vahva suunnitteluosaaminen ja laaja alihankintaverkosto.

6. Elämänlaatu

Mikkelissä yhdistyvät sujuva arki, turvallisuus ja hyvä vapaa-aika.



Kehittämishankkeet Mikkelin hyväksi

Kehittämishankkeet muodostavat keskimäärin 75 % koko toimintamme volyymista, ja ne rahoitetaan pääosin EU:n rakennerahastoista. Vuonna 2024 MikseiMikkelillä oli yhtäaikaaisesti käynnissä jopa 22 hanketta. Niiden avulla toteutettiin kaupungin palvelusopimuksen mukaisia tehtäviä.

Yritysten kasvu, kansainvälistyminen ja kilpailukyky

- Digitaalisuutta ja vientivalmiuksia kehittäviä toimenpiteitä
- Tukea omistajanvaihdoksiin, rekrytointiin ja nuorille kasvuyrityksille
- Etelä-Savon sähköisen liikkumisen yrityskeskittymä



Vapaa-ajanasukkaille tarjottiin ensimmäistä kertaa energia-neuvontapalvelua Etelä-Savossa MikseiMikkelin EU-rahoitteisen Laiturilla-hankkeen toimesta. Alueella on lähes 50 000 vapaa-ajanasuntoa, joita käyttää noin 250 000 henkilöä. Kaikille avoimen webinaarisarjan aiheita olivat mm. aurinko-sähkö, mökin talvilämmitys ja lämmitystavat.



Ostajia kiinnostivat erityisesti väliovet ja kostean tilan kalusteet rakennusmateriaalien pop up -myyntitapahtumassa purkupäätöksen saaneella Urheilupuiston koululla. Kierrätyskeskus Uutta Elämää, Mikkelin kaupunki ja MikseiMikkelin EU-rahoitteinen KIELO-hanke järjestivät yhdessä kaikille avoimen tapahtuman elokuussa 2024.

Matkailu ja vapaa-ajan asuminen

- Kansainvälistymishankkeet ja Saimaa-brändin vahvistaminen
- Matkailun kehittämisalustan koordinointi
- Vapaa-ajan asumisen energiatehokkuuden kehittäminen

Vastuullisuus ja kiertotalous

- Rakentamisen kiertotalousratkaisut ja materiaalien uudelleenkäyttö
- Poistotekstiilien liiketoimintamahdollisuudet
- CO₂-laskentaa ja vastuullisuustyöpajat yrityksille

Verkostot ja alustaekosysteemit

- Ecosairilan kehittäminen ja aurinkopuistoselvitykset
- Lentoyhteyksien tuotteistus
- Tapahtumakumppanuudet
- Vesiosaamisen kansainvälistäminen

Kansainvälisyys ja investoinnit

- Yritysten ja investointien houkuttelua erityisesti energiantensiivisen ja teknologiateollisuuden aloilta
- Toimintamalli, joka tukee kansainvälisen rahoituksen hakemista ja vahvistaa Etelä-Savon kansainvälistä näkyvyyttä tulevaa EU-rahoituskautta silmällä pitäen



Ensimmäinen Mikkeli Water Week kokosi 100 osallistujaa 12 maasta keskustelemaan siitä, miten puhtaan veden saatavuus varmistetaan nyt ja tulevaisuudessa. Tutkijoiden, opiskelijoiden ja yritysten edustajien lisäksi tapahtumaviikko kiinnosti myös mikkeliäisiä perheitä.



Ulkomaalainen työvoima on ollut Veisto Oy:ssä yrityskasvun pelastaja, koska kotimaiset työntekijät eivät riitä. Yritysten rekrytointivalmiuksia kehitettiin MikseiMikkelin hallinnoimassa EU-rahoitteisessa Osaajaportti-hankkeessa.



Tiesitkö, mitä kaikkea olemme saaneet aikaan yhteistyöllä Mikkeliissä?

Yhteistyömme tuloksia 2015-2023

- Sodan ja rauhan keskus Muistin alkuun saattaminen
- Saimaan matkailun kehittämisen veturi
- Erikoiskaupan suuryksiköt Karikkoon ja Visulahteen
- Visulahden alueen kehittäminen
- Lentoaseman-Tuskun logistiikan ja teollisuuden alue
- Etelä-Savon pääomarahasto
- Koronatuki yrityksille pandemian aikana
- Vesiteknologian maisteriohjelma (LUT)
- Mikro- ja pk-yritysten digivalmiuksien kehittäminen, etenkin verkkokauppaosaamisessa
- Vuosittaiset tapahtumat, kuten Mikkelin kiertotalouspäivät, RekryON ja YritysAppro

Keskeisiä työmme tuloksia 2024

- Saimaan kansainvälinen tunnettuus matkailukohteena on kasvanut
- Kalliotaiteen pop-up infopiste Ristiinassa
- Rekisteröidyt majoitusvuorokaudet kasvoivat vastoin yleistä trendiä
- 15 Mikkeliin sijoittunutta uutta yritystä
- 221 uutta työpaikkaa yrityksissä
- Likimain kaikki kaupungin teollisuustontit varattuina
- Sähköisen liikkumisen yrityskeskittymä
- Useita teollisia investointeja arvoltaan kymmeniä miljoonia euroja
- 7 miljardin euron arvosta investointiselvityksiä energiantensiivisen teollisuuden sijoittumiseksi Mikkeliin