

RAKEL - Rakennusten elinkaaren jatkaminen uutta käyttöä kehittämällä

11.11.2025

Jenina Luotolampi,
Mikkelin kehitysytio Miksei Oy

MIKSEI MIKKELI

Esityksen sisältö

- Mikkelin kehitysyhtiö Miksei Oy
- RAKEL – Rakennusten elinkaaren jatkaminen uutta käyttöä kehittämällä – hanke
 - Tavoitteet & tulokset
 - Millä toimenpiteillä tavoitteet saavutetaan?
 - Demokohteet
 - Kehitetään ratkaisuja yhdessä!
 - Mitä muuta meneillään?
- Ota hanke seurantaan!



Kuvalähde: https://unsplash.com/photos/man-in-white-dress-shirtsitting-beside-woman-in-black-long-sleeve-shirt-376KN_IspIE

Mikkelin kehitysyhtiö Miksei Oy

- Voittoa tavoittelematon osakeyhtiö
- Tuottaa Mikkelin kaupungin yrityspalvelut ja kehittää alueen matkailua
- Auttaa yrityksiä mm.
 - tonttien ja työvoiman löytämisessä
 - myynnin ja markkinoinnin aktivoimisessa
 - talous- ja rahoituskysymysten läpikäynnissä
 - investointien suunnittelussa
 - kansainvälistymisessä
 - omistajanvaihdoksissa
- Henkilökuntaa vuonna 2024 40 henkilöä
- Rakentamisen kiertotalouden hankkeet: Rapurc, Cityloops & KIELO



Kuvalähde: Mikkelin kehitysyhtiö Miksei Oy:n oma arkisto

RAKEL - Rakennusten elinkaaren jatkaminen uutta käyttöä kehittämällä -hanke

- Toteutusaika: 1.5.2025-31.10.2027
- Rahoittaja: Euroopan aluekehitysrahasto (EAKR) & Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY)
- Toteuttajat:
 - Oulun ammattikorkeakoulu OAMK (pää toteuttaja)
 - Mikkelin kehitysyhtiö Miksei Oy
 - Kouvolan kaupunki
 - Jyväskylän ammattikorkeakoulu JAMK
 - Suomen ympäristöopisto SYKLI
 - Vaasan ammattikorkeakoulu VAMK
- Toteutusalue MikseiMikkelin osalta: Mikkelin seutu



Kuvalähde: Oulun ammattikorkeakoulu



Euroopan unionin
osarahoittama



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

MIKSEI MIKKELI

VAMK
VAASAN AMMATTIKORKEAKOULU
UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES

SYKLI

OAMK
OULUN AMMATTIKORKEAKOULU

KOUVOLA jamk

RAKEL-hankkeen tavoitteet & tulokset

- Pääkohderyhmänä kiinteistöjen omistajat sekä niiden potentiaaliset käyttäjät.
- Tavoitteena jatkaa tyhjien ja vajaakäyttöisten rakennusten elinkaarta kehittämällä niihin uusia käyttötarkoituksia kierto- ja jakamistalouden periaatteiden mukaisesti tunnistuen em. teemaan liittyvät liiketoimintamahdollisuudet.
- Tuloksena syntyy konkreettisia esimerkkejä, digitaalisia mallinnuksia, yhteistyöverkostoja ja toimintamalleja, jotka auttavat kiinteistönomistajia ja käyttäjiä hyödyntämään tilojaan tehokkaammin.



Kuvalähde: <https://pixabay.com/photos/blueprints-entrepreneur-hands-1837238/>

Millä toimenpiteillä tavoitteet saavutetaan?

- Valitaan alueittain hankkeeseen soveltuvat demokohteet kevät-kesä 2025 (kaikki osatoteuttajat)
- Matterport-kuvaukset ja tekniset katselmoinnit demokohteille syksy-talvi 2025 (SYKLI)
- Keväällä 2026 kaikille avoimia hackatontyöpajoja (JAMK & VAMK), joissa kehitellään demokohteille uutta käyttöä
- Hackatonien jälkeen ideoiden käytäntöönpano (kaikki osatoteuttajat) & kohteiden hiilijalanjälki- ja energiatehokkuuslaskelmat 2026-2027 (SYKLI)
- Viestintää hackatonien ja kokeilujen tuloksista 2026-2027 = tulokset hyödynnettävissä valtakunnallisesti (kaikki osatoteuttajat)

Kuvalähde: <https://pixabay.com/photos/cherry-blossom-pink-white-spring-4987094/>

Demokohteet

- Tyhjät SOTE-kiinteistöt -hackathon
 - Vaasan kohde: [Gerbyn terveystasema](#)
 - Jyväskylän kohde: [Vanhustenhuollon palvelutalo Iltarusko](#)
- Vajaakäyttöiset rakennukset -hackathon
 - Kouvolan kohde: [Kuusankoskitalo](#)
 - Mikkelin kohde: [Raviradantien liike- ja opetustila](#)
- Suojellut, vanhemmat rakennukset -hackathon
 - Oulun kohde: [Sininen talo](#)



Kuvalähteet: Oulun ammattikorkeakoulu

Kehitetään ratkaisuja yhdessä!

- Kutsumme yritykset, innovaattorit, opiskelijat ja kehittäjät mukaan etsimään uusia tapoja hyödyntää tyhjilleen jääneitä tai vajaakäyttöisiä rakennuksia ympäri Suomea!
- Hackatoniin osallistumalla voit testata ideaasi käytännössä, saada arvokasta palautetta ja näkyvyyttä, verkostoitua alan asiantuntijoiden ja potentiaalisten yhteistyökumppaneiden kanssa sekä edistää ratkaisusi pilotointia ja jatkokehitystä.
- Hackathonit julkistetaan kaikille avoimessa julkistuswebinaarissa 13.1.2026 klo 9-10
 - Ilmoittaudu mukaan:
<https://www.jamk.fi/fi/tapahtuma/rakennusten-elinkaaren-jatkaminen-uutta-kayttoa-kehittamalla-hackathonien-julkaisuwebinaari>



Voit ilmoittautua mukaan infowebinaariin myös tämän QR-koodin kautta!

Mitä muuta meneillään?

- Mitä jos kaupungin tiloja voisi sulkemisajan jälkeen hyödyntää tavallisesta poikkeavalla tavalla, esim. moniaistillisiin pop up elämyksiin?
 - Lue lisää: <https://mikseimikkeli.fi/mikkelissa-kehitetaan-pop-up-elamyksia-yllattaviin-tiloihin-kumppaneita-haetaan-nyt/>
- RETAKE-hankkeen kanssa yhteinen webinaari rakennustuotteiden takaisinottomallista & kiinteistöjen elinkaaren pidentämisestä 8.1.2026 klo 9–10
 - Ilmoittautumislinkki päivittyy osoitteeseen: <https://projects.tuni.fi/retake/>



Kuvalähde: <https://unsplash.com/photos/clear-wine-glasses-on-blue-table-cloth-i-7nHfFy62g>

Ota RAKEL-hanke seurantaan!

- MikseiMikkelin RAKEL-hankkeen verkkosivut:
 - <https://www.mikseimikkeli.fi/rakel>
- MikseiMikkelin somekanavat:
 - <https://fi.linkedin.com/company/mikseimikkeli>
 - <https://www.facebook.com/mikseimikkeli>
- Jenina Luotolampi, RAKEL-hankkeen projektipäällikkö, p. 050 345 9403, jenina.luotolampi@mikseimikkeli.fi



Kuvalähde: <https://pixabay.com/photos/lost-places-warehouse-abandoned-2149140>



Kiitos! Kysymyksiä, kommentteja?



**Euroopan unionin
osarahoittama**



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

MIKSEI MIKKELI