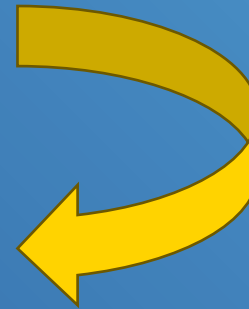


Rakentamisen Kiertotalouspäivä *11.4.2025*

Kiertotalousoperaattoripalveluiden
puitesopimus
Mikkelin kaupungille



Mikkelin ilmasto-ohjelma 2022–2035

HYVÄKSYTTY MIKKELIN
KAUPUNGINVALTUUTOSSA 13.12.2021

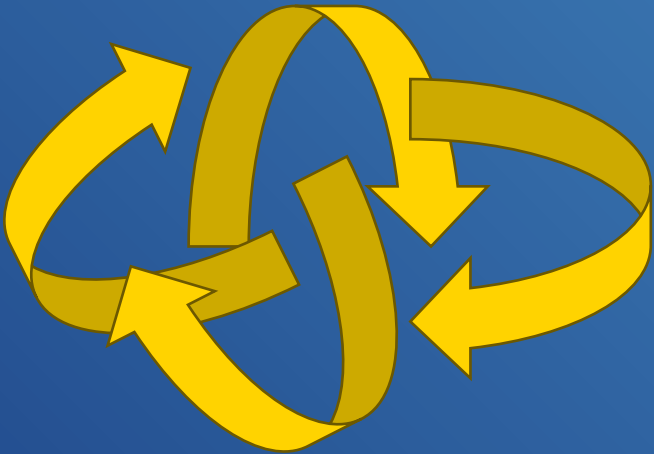
Materiaalien kierrätys rakentamisessa

2

Kiertotalousajattelun mukaisesti rakentamisessa syntyvät materiaalit tulisi mahdollisimman hyvin käyttää uudelleen ja/tai kierrättää. Purku- ja kierrätysmateriaalien sekä maamassojen hyödyntäminen edellyttää suunnitelmallisuutta, seuranta ja ohjeistusta. Materiaalien hyödyntämisen näkökulma tulisikin huomioida kaikissa rakennuksen elinkaaren vaiheissa.

Tavoitteet

- Kaikki maamassat ja purkumateriaalit, jotka ovat käytettävissä uudelleen ja/tai kierrätettävissä, otetaan asianmukaiseen hyötykäyttöön.
- Kaupunki toimii kiertotalouden edistäjänä ja toteuttajana ja vakiinnuttaa alueellaan kunnan ja yritysten yhteistyöhön perustuvaa kiertotalousalueiden toimintamallia.



Mikkelin ilmasto-ohjelma 2022–2035

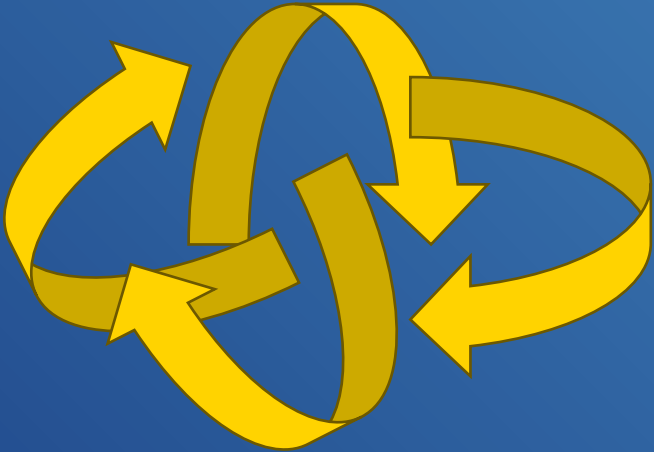
HYVÄKSYTTY MIKKELIN
KAUPUNGINVALTUUTOSSA 13.12.2021

Materiaalien kierrätys rakentamisessa

3

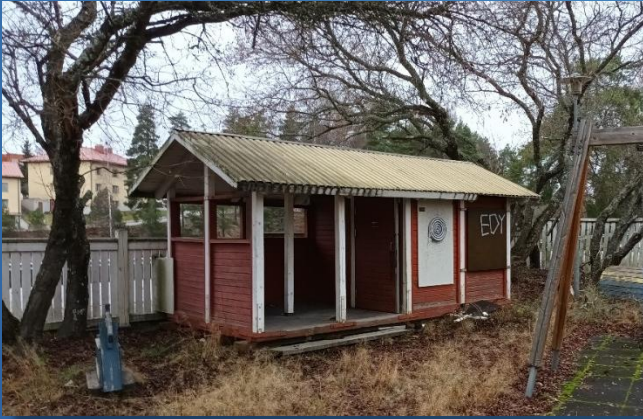
Toimenpiteet

- Vakiinnutetaan materiaalivirtojen hallinta osaksi suunnittelu- ja toteutusprosesseja.
- Kaupungin rakentamis- ja purkuhankinnoissa vaaditaan urakoitsijoilta toimintajärjestelmä jätehuollon toteuttamiseksi ja määritellään vastuut.
- Tehostetaan purkuosien ja -materiaalien uudelleenkäyttöä, jätteen kierrätystä ja maamassojen hyötykäytön koordinoitua.
- Lisätään kierrätysmateriaalien käyttöä merkittävässä infrarakentamis-kohteissa. Laaditaan ohjeistus rakentajille rakennus- ja purkujätteen lajittelusta.
- Käytetään kaavamääräyksiä, jotka tukevat kiertotaloutta, kuten rakennusten purettavuutta ja kierrätettävyyttä.
- Kehitetään edelleen Ecosairilan kiertotaloustoimintaa.
- Tuetaan yrityksiä uusien kiertotalouteen pohjautuvien liiketoimintamallien kehittämisessä.
- Helpotetaan käyttökelpoisen tavaran kierrätystä ja tuetaan pienyrittäjyyttä



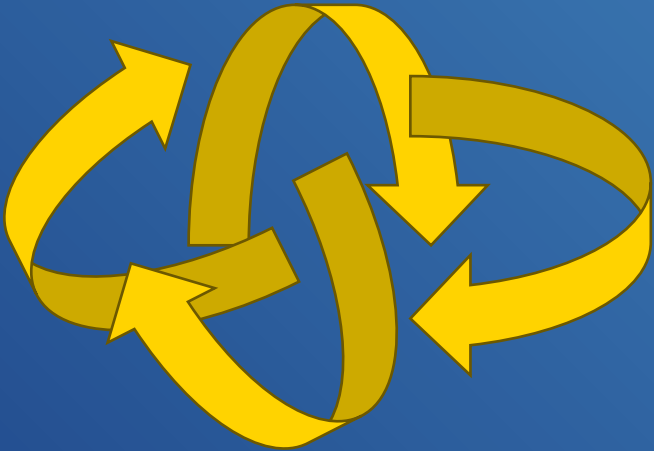
Materiaalien kierrätys rakentamisessa

4



Rakennuksen jäädessä pois käytöstä kaupunki ottaa omiin kohteisiin varusteita, laitteita ja kalusteita esim. ilmalämpöpumppuja, kuivauskaappeja, dB-ovia, käsienpesualtaita.

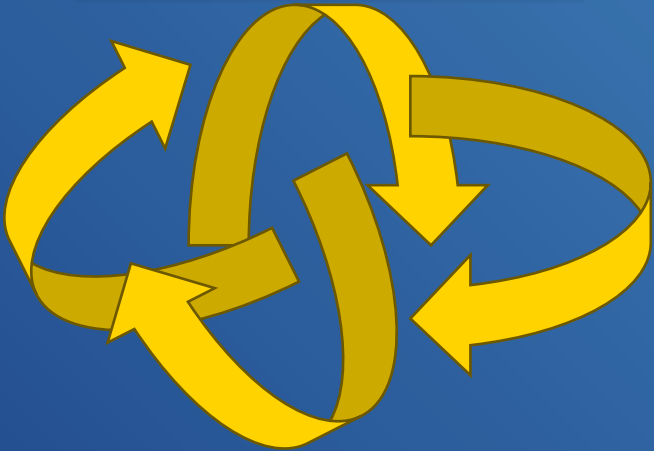
Mikkelin kaupungilla oli Mikkelin toimintakeskuksen kanssa yhteistoimintasopimus, jonka mukaan heillä oli oikeus noutaa purku/saneerauskohteista etuoikeudella heidän myyntiin soveltuvia kalusteita, varusteita yms. Myymälän lisäksi toimintakeskus järjesti kohteissa Pop Up-myyntitapahtumia. Toimintakeskus lakkautettiin helmikuun lopussa 2025. Korvaavasta toiminnasta ei ole tässä vaiheessa jatkosuunnitelmaa.





Kiertotalousoperaattoripalveluiden puitesopimus ⁵

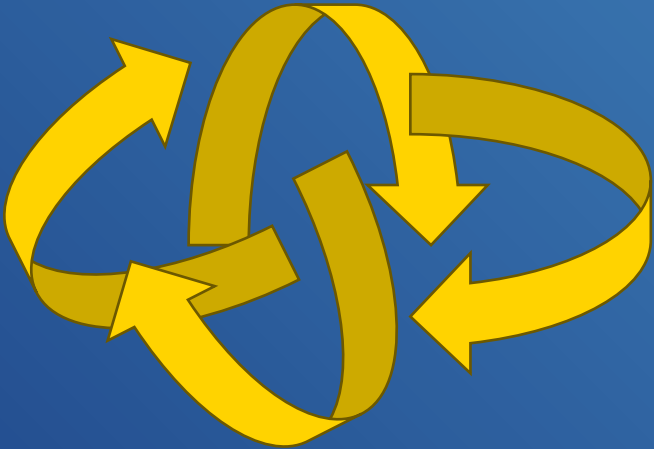
- Puitesopimus, jonka perusteella voidaan purku-, saneeraus- ja rakennuskohteisiin hankkia erilaisia kiertotalousoperaattoripalveluita.
- Palveluita voivat tarvittaessa hyödyntää myös Mikkelin kaupunkikonsernin enemmistöomisteiset yhtiöt (mm. Mikkelin kehitysyhtiö Miksei Oy:n purkamiseen, saneeraukseen, rakentamiseen sekä kiertotalouteen liittyvissä kehittämishankkeissa). Yhtiöitä ovat mm. Mikalo Oy, Kiinteistökehitys Naistinki Oy, Mikkelin Asumisoikeus Oy, Mikkelin oppilaitoskiinteistöt Oy, Metsä-Sairila Oy.
- Hankittavat palvelut voivat sisältää mm.
 - uudelleenkäyttökelpoisten irtaimiston ja rakennusosien- ja rakennusmateriaalien **hyödynnettävyyskartoitus**
 - uudelleenkäyttökelpoisten tuotteiden **jälleenmyynnin organisointi**, potentiaalisten ostajien kontaktointi ja raportointi myynneistä,
 - **hiilijalanjälki- ja hiilikädenjälkilaskelmat** myytyjen tuotteiden osalta sekä selvitykset muista mahdollisista saavutetuista/saavutettavista hyödyistä (esim. vastuullisuus kaikissa muodoissaan, ympäristövaikutukset),
 - uudelleenkäyttöä palvelevat **lisätutkimukset** mm. ehjänäpurettavuus- ja lujuustestaukset (esim. rakenteet),
 - toteutuneiden määrien raportointi kaupungin ympäristötilinpäätöksessä hyödynnettäväksi (määrät ja eurot).



Kiertotalousoperaattoripalveluiden puitesopimus⁶



- Hankinnan voimassaoloaika n. 2 vuotta + optio.
- Puitejärjestelyyn valitaan maksimissaan 4 toimittajaa.
- Tilaaja osoittaa toimeksiannon puitejärjestelyn perustamiskilpailutuksen perusteella muodostuneen etusijajärjestyksen mukaisesti sijalle 1 sijoittuneelle toimittajalle, silloin kun toimittajan osaamis-/kokemus-profiili soveltuu tilaajan tarpeeseen. Jos toimittajalla ei ole toimeksiannossa tarvittavaan asiantuntemusta tarjota, tilaaja voi osoittaa toimeksiannon toimittajalle, jolla on kyseistä osaamista.
- Toimittaja voi olla profiloitunut rakennusosien tutkimuksiin ja uusiokäytön mahdollistamiseen, irtaimiston myyntiin, fysikaalisten ominaisuuksien todentamiseen, hiilijalanlaskentaan yms.
- Mahdollisuus minikilpailuttaa toimeksianto toimittajien kesken. Minikilpailutuksen arviointikriteereinä voi olla hinta ja kohteeseen soveltuva osaaminen ja kokemus.



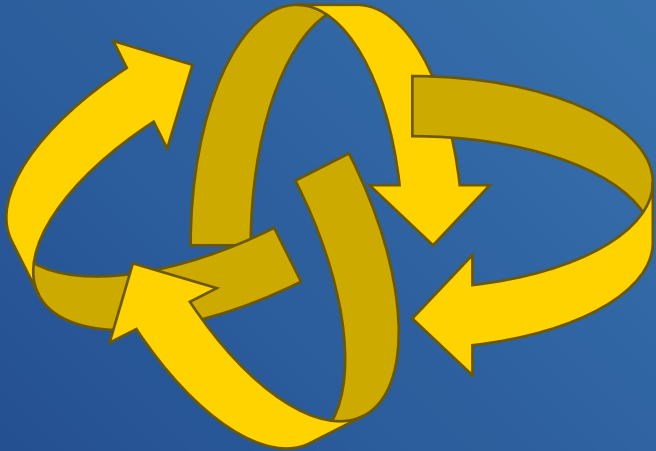
Kiertotalousoperaattoripalveluiden puitesopimus⁷

Hankinnan kohteen kriteerit

- Kokonaishinta 60 %
- Laadullinen arviointi 40%

Osaaminen, kokemus ja referenssit:

1. Toteuttajaresursseista (kuvattava asiantuntijoiden koulutus, osaaminen, kokemus, verkostot)
2. Referenssikohteet, sisältäen mikä asiantuntija rooli on ollut ko. kohteissa.
3. Miten kiertotalous on toteutunut ja miten mahdolliset haasteet on voitettu sekä mitä konkreettisia tuloksia referenssiprojekteissa on saavutettu. Innovatiiviset ratkaisut ja toimintamallit lasketaan lisäksi eduksi arvioinnissa.



Kiitoksia!

