

RAKLI

**RAKLI:n ja
ympäristöministeriön
kestävän purkamisen
Green deal**

18.2.2022 Olli-Pekka Pajala,
RAKLI



RAKLI

Digitalisaatio & teknologia

Kansainvälistyminen

Muutos arvoissa ja tarpeissa

Palvelullistuminen

Ilmastokriisi & vastuullisuus

Kaupungistuminen

Sääntely-ympäristön muutos

Visio

Rakennettu ympäristö elämän palvelualustana

Asiakas edellä
Asiakaskokemuksen kehittäminen on sisäänrakennettu alan toimintaan

Vastuullisuuden suunnannäyttäjänä
Vastuullisuus on alan merkittävä kilpailutekijä

Tuottavuuden asialla
Alan toimintamallit ovat tehostuneet ja Suomi on houkutteleva sijoituskohde

Data liikkumaan
Avoimet ja yhteiskäyttöiset digitaaliset alustat luovat lisäarvoa ja kilpailukykyä

Vaikuttava tekijä
RAKLI on vahva edunvalvoja ja alan johtava järjestö

Missio

Luomme kilpailukykyä ammattimaisille omistajille

Toimintaperiaatteet

- ▶ Tilankäyttäjän hyvinvointi
- ▶ Vastuullisuus ja kestävä kehitys
- ▶ Markkinaehtoisuus
- ▶ Kansainvälisyys
- ▶ Vuorovaikutus ja yhteistyö
- ▶ Ennakoiva edelläkävijyys

Arvot

- ▶ Arvostaen ja välittäen
- ▶ Yhdessä onnistuen
- ▶ Rohkeasti uudistuen



Mikä on Green deal?

RAKLI

- Green deal on vapaaehtoinen sopimus valtion ja elinkeinoelämän välillä
 - Sopimuksia voidaan solmia myös julkisen sektorin kanssa
 - Sopimusten avulla voidaan tehostaa nykyainsäädännön toimeenpanoa tai täydentää sitä
 - Sopimusosapuolet sitoutuvat kunnianhimoisiin ja seurattaviin tavoitteisiin, joilla tähdätään ympäristön ja yhteiskunnan kannalta merkittäviin vaikutuksiin
- RAKLIn historian ensimmäinen green deal –sopimus on erinomainen tapa toteuttaa kansallisia ilmasto- ja energiakokonaisuuden tavoitteita
 - Tavoitteet vahvasti mukana myös RAKLIn jäsenten strategioissa: vastuullisuustavoitteet, ympäristösertifioinnit, hiilijalanjälkilaskenta
 - Helmikuussa 2020 allekirjoitettu green deal on jatkumoa kunnianhimoisille energiatehokkuussopimuksille, joissa kiinteistö- ja rakentamisala on esimerkillisesti ja vahvalla sitoutumisellaan edistänyt energiatehokkuutta ja Suomelle tärkeitä energiansäästötavoitteita

Kestävän purkamisen Green deal

RAKLI

- Pää tavoitteena lisätä purkumateriaalien uudelleenkäyttöä ja kierrättämistä kannustamalla toimijoita laatimaan purkukartoitus ainakin kokonaisten rakennusten purkuhankkeissa ja laajoissa korjaushankkeissa
- Purkukartoituksessa arvioidaan purkamisessa ja korjausrakentamisessa syntyvät haitalliset aineet ja purkumateriaalit sekä niiden uudelleenkäyttö ja kierrätettävyys
 - Purkukartoituksen laatiminen hyvissä ajoin ennen purkamista antaa paremmat edellytykset käyttää uudelleen ja kierrättää purkumateriaaleja sekä hallita purkuprosessia
- Green deal kannustaa myös käyttämään entistä tehokkaammin verkkopohjaisia maanlaajuisia vaihdanta-alustoja
 - Purkumateriaaleista raportoidaan esimerkiksi Materiaalitoriin

Mukana Green Dealissa

RAKLI

- RAKLIn jäsenistä sopimukseen sitoutuneita
- Keskinäinen eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen
- OP Kiinteistösijoitus
- Ylva
- Keskinäinen eläkevakuutusyhtiö Varma
- Senaatti-kiinteistöt
- Vantaan kaupunki
- Espoon tilapalvelut
- Jyväskylän koulutuskuntayhtymä Gradia

Neuvottelut uusien liittyjien kanssa käynnissä

Kestävän purkamisen Green deal – Hyödyt

RAKLI

- Purkamisen Green Deal on vaihtoehto jätelainsäädännön nopeaan kehittymiseen
 - Antaa RAKLille mahdollisuuden vaikuttaa asiaan

Useita syitä miksi rakennuttajan kannattaa kiinnittää huomiota purkamiseen

- Osaamisen kasvattaminen kiertotalousprosesseista
- Säädosvaatimukset: EU - YM
- Vastuullisuus yhä tärkeämpi osa toimintaa
 - Vastuu jäteketjusta, terveydelle vaaralliset aineet ja työturvallisuus
 - Omat tavoitteet purkuhankkeiden kierrätysasteelle
 - Yhteys tilojen kiertotalouteen
- Rakennusprosessien parempi johtaminen – LEAN: tehokkuus, integrointi, yhteistoimintamuodot

→ Green Deal – antaa kehikon oman toiminnan systemaattiseen kehittämiseen

<https://www.sitoumus2050.fi/web/sitoumus2050/kestavapurkaminen#/>

Kestävän purkamisen Green deal – Hyödyt

RAKLI

- Kiertotalous: jäte → raaka-aine
 - Kierrätysraaka-aineiden ansaintalogiikan ymmärtäminen – rakennuksen ”riisuminen” osissa
 - Purkuprosessin parempi suunnittelu ja kilpailutus
 - Tiedonhallinnan tarpeiden lisääntyminen
 - Kierrätysraaka-aineiden hyödyntäminen uudisrakentamisessa
 - Jäännösarvo – Tuottolaskelma ja ansaintalogiikat
 - Saadaan tietoa ympäristöluokituksia varten
 - Purkujäteselvitykseen etukäteen tietoa

→ Green Deal – osoittaa vapaaehtoisen toiminnan voiman ja luo samalla ymmärrystä arvoketjujen muuttumisesta

Tilaajien kokemuksia Green dealista

RAKLI

- Yksi mahdollisuus kiertotalouden konkretisointiin (muita mm. tilojen kiertotalous)
- Osoitus edelläkävijyydestä
- Kaupunkien toimintamallit menossa kohti purkamisen kiertotalouden huomioimista
- Tiedonhallinnan systemaattisuus edellytys purkuhankkeiden entistä paremmalle valmistelulle ja kiertotaloudelle

Haasteita

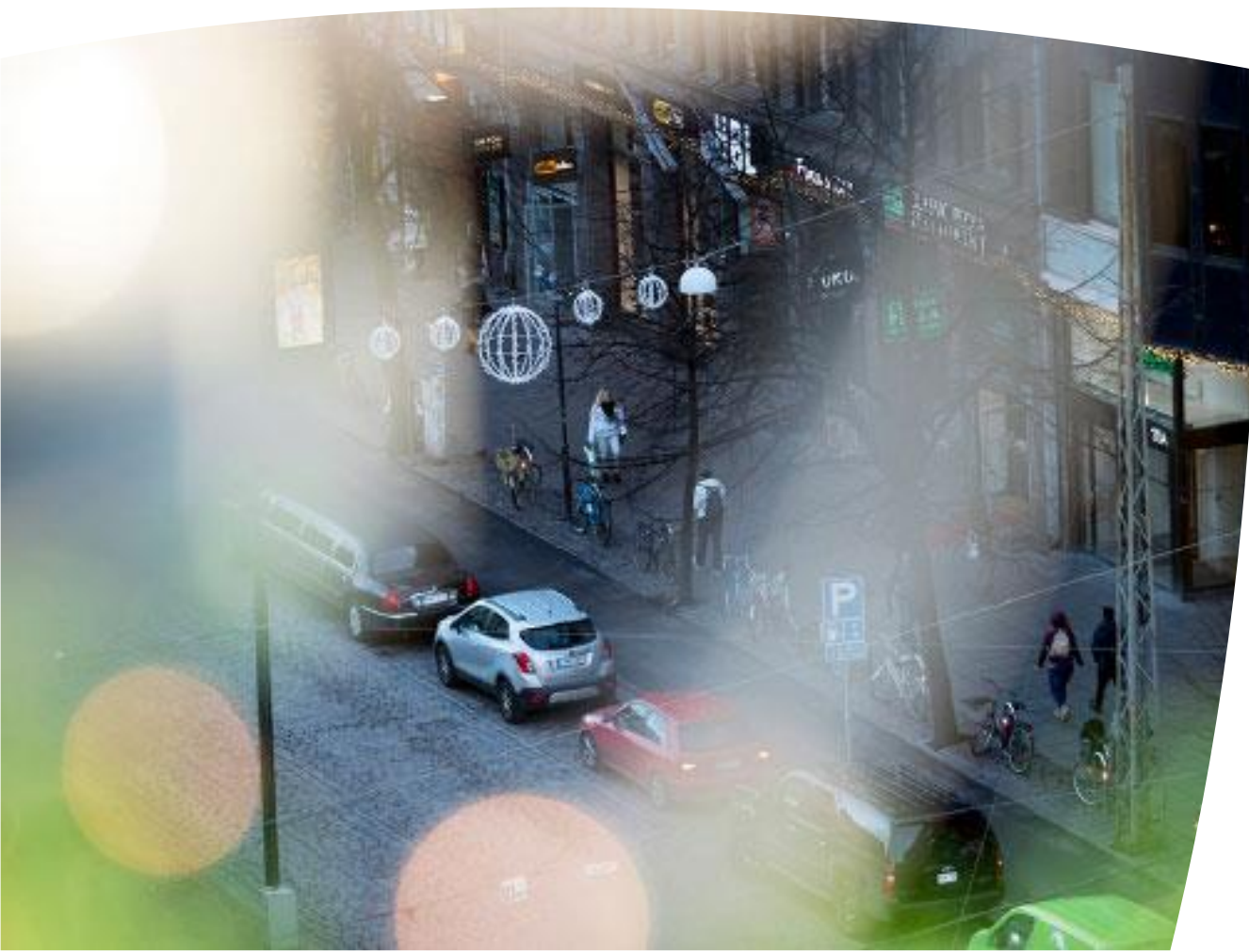
- Säädosympäristön esteet materiaalien ja osien uudelleenkäytössä
- Osaamisen ja asiantuntemuksen puutteet
- Hyvien toimintatapojen jakaminen

Kiitos!

Olli-Pekka Pajala

olli-pekka.pajala@rakli.fi

050 516 9243



RAKLI
Tilaa elämälle